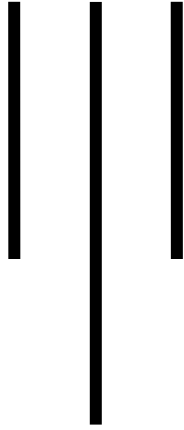


सूर्योदय नगरपालिकाको

घरनक्सा नियमित (निर्माण भइसकेका पुराना भवनको)
सम्बन्धी कार्यविधि



घरनक्सा नियमित (निर्माण भइसकेका पुराना भवनको) सम्बन्धी कार्यविधि

१. घरनक्सा नियमित (निर्माण भइसकेका पुराना भवनको) सम्बन्धी कार्यविधि	३
२. तल्ला थप इजाजत सम्बन्धी व्यवस्था.....	५
३. ९"X९" पिलर भएका	५
४. ९"X१२" पिलर भएका.....	५
५. १२"X१२" पिलर भएका.....	६
अनुसूची १	७
अनुसूची २	८

सूर्योदय नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
फिक्कल, इलाम, १ नं. प्रदेश, नेपाल

१. घरनक्सा नियमित (निर्माण भइसकेका पुराना भवनको) सम्बन्धी कार्यविधि

- क) यस नगरपालिकाले भवन निर्माणको लागि नक्सा पास स्वीकृति दिँदा वा नियमित गर्दा भवन निर्माण संहिता बमोजिम भूकम्प सुरक्षात्मक प्रविधि "नेपाल राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता, २०६०" अनुसार गरिनेछ ।
- ख) घरनक्सा नियमित गर्दा तत्कालीन अवस्थामा तोकिएको सेटब्याकलाई आधार मानी वा सेटब्याक दुरी तोक्नुभन्दा अगावै निर्माण भएका घरहरूलाई सेटब्याकलाई आधार मानी वा सेटब्याक दुरी तोक्नु भन्दा अगावै निर्माण भएको घरहरूलाई सेटब्याक दुरी नपुगेका कारण घरनक्सा नियमित गर्न अष्टचारो पर्ने छैन ।
- ग) १७ मिटरभन्दा कम उचाईका भवनहरूले (नगरपालिकाको मापदण्ड घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका भवनहरू) भवन नियमित प्रमाणपत्रका लागि नयाँ घरनक्सा पास जस्तै सम्बन्धित घरको नक्सा एवं सँधियारको मुचुल्का सहित निवेदन दिनुपर्ने । पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू एवं नक्सा सोही अनुरूप रहनेछन् तर भवनको नक्सामा Structural Drawing संलग्न अनिवार्य छैन । नापी तथा लालपूर्जामा एकरूपता भएको तथा अन्य कुनै विवाद नपरेको भवन मात्र भवन कायमको प्रक्रियामा जानेछन् ।
- घ) घरनक्सा नियमित गर्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडकहरूमा यदि घरको छज्जा/पेटी वा केही भाग हाल कायम भएको बाटोको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने तर त्यस्ता संरचनाको कारणले तत्काल सार्वजनिक आवागमनमा असर नपर्ने देखिएमा उक्त भाग नगरपालिका वा सम्बन्धित निकायबाट भत्काउन आदेश दिएका बखत घरधनी आफैले भत्काउने कबुलियतनामा गरी घरनक्सा नियमित गरिनेछ ।

- ड) घरनक्सा नियमित गर्दा नापी नक्सामा कायम रहेको सार्वजनिक क्षेत्र (कुलो, खोला, खोल्सा, बाटो, जंगल आदि) मिचेर बनाइएको घरको घरनक्सा नियमित गरिने छैन ।
- च) घरनक्सा नियमित गर्दा पूर्व पश्चिम मेची राजमार्गमा रहेका घरहरूको सडकाधिकार (केन्द्र रेखादेखि दुवैतर्फ १५/१५ मिटर) भित्र छज्जा, झाप, पेटी आदि परेमा उक्त घरहरूको नक्सा नियमित गरिने छैन ।
- छ) विवादित भवनहरूको हकमा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति/सिफारिस लिनु पर्नेछ ।
- ज) घर भवन नियमित प्रमाणपत्रले कुनै पनि अर्थमा घर सुरक्षित छ वा पूर्ण रूपमा नक्सा पास भएको भन्ने जनाउने छैन ।

प्रचलित कानूनको अधिनमा रहँदै सूर्योदय नगरपालिकाको भवन मापदण्ड, शर्त तथा नियमहरू स्वीकार गर्दछु / गर्दछौं

।

घरधनी वा वारेसको सही.....

नाम थर:

हालको ठेगाना

फोन नं.

सूर्योदय नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
फिक्कल, इलाम, १ नं. प्रदेश, नेपाल

२. तल्ला थप इजाजत सम्बन्धी व्यवस्था

क) सूर्योदय नगरपालिका भवन विकास निर्माण मापदण्ड, २०७३ घोषणा हुनुभन्दा अघि बनेका भवनहरूको हकमा तल्ला थपको अनुमति प्राप्त गर्नका लागि अनिवार्य रूपमा भवन अभिलेखीकरण गरिएको हुनुपर्नेछ । सूर्योदय नगरपालिका भवन विकास निर्माण मापदण्ड, २०७३ घोषणा भइसकेपछि बनेका घरहरूको हकमा भने अनिवार्य रूपमा नक्सा स्वीकृति लिएर मात्र तल्ला थप अनुमति प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

३. ९"x९" पिलर भएका

सूर्योदय नगरपालिका भवन विकास निर्माण मापदण्ड, २०७३ घोषणा हुनुभन्दा अघि अनुमति लिई वा नलिई निर्माण भएका भवनहरूका लागि सडक क्षेत्राधिकार र सेटब्याकको मापदण्ड पालना गरेको भएमा मान्यताप्राप्त इन्जिनियर/आर्किटेक्टको सिफारिसमा भुईँतल्ला भन्दा कम क्षेत्रफलमा बढीमा १ तल्ला सम्म RCC Slab / पक्की संरचना बाहेकको संरचना अनुमति प्रदान गर्न सकिनेछ ।

४. ९"x१२" पिलर भएका

सूर्योदय नगरपालिका भवन विकास निर्माण मापदण्ड, २०७३ घोषणा हुनुभन्दा अघि अनुमति लिई वा नलिई निर्माण भएका भवनहरूका लागि सडक क्षेत्राधिकार र सेटब्याकको मापदण्ड पालना गरेको भएमा मान्यताप्राप्त इन्जिनियर/आर्किटेक्टको सिफारिसमा भुईँतल्ला भन्दा कम क्षेत्रफलमा बढीमा २ तल्ला सम्म RCC Slab / पक्की संरचना बाहेकको संरचना अनुमति प्रदान गर्न सकिनेछ ।

५. १२"x१२" पिलर भएका

सूर्योदय नगरपालिका भवन विकास निर्माण मापदण्ड, २०७३ घोषणा हुनुभन्दा अघि अनुमति लिई वा नलिई निर्माण भएका भवनहरूका लागि सडक क्षेत्राधिकार र सेटब्याकको मापदण्ड पालना गरेको भएमा मान्यताप्राप्त इन्जिनियर/आर्किटेक्टको सिफारिसमा भुँईतल्ला भन्दा कम क्षेत्रफलमा बढीमा FARको आधारमा तल्ला थपको अनुमति प्रदान गर्न सकिनेछ ।

ख) यदि माथि उल्लेखित बुँदा नं. क, ख र ग को उल्लंघन गरी भवन निर्माण गरेमा घरनक्सा नियमित गरिने छैन । साथै यस्ता भवनहरूलाई सम्बन्धित घरधनीबाट खर्च भराउने गरी नगरपालिकाले भत्काउन आदेश दिन सकिनेछ ।

ग) पुराना भवनहरूमा तल्ला थप गर्दा हालको सडक अधिकार क्षेत्र र तोकिएको सेटब्याक मापदण्ड पूर्ण रूपमा पालना गर्नुपर्नेछ । जस्तै Lintel band, sill band लगायतका सुरक्षित प्रविधि अनिवार्य अपनाउनु पर्नेछ ।

प्रचलित कानूनको अधिनमा रहँदै सूर्योदय नगरपालिकाको भवन मापदण्ड, शर्त तथा नियमहरू स्वीकार गर्दछु / गर्दछौं ।

घरधनी वा वारेसको सही.....

नाम थर:

हालको ठेगाना

फोन नं.

अनुसूची १

अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र



सूर्योदय नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

lkmsn, O{nfd
! g+= k|b]z g]kfn
ldltM

k=;+=
r=g+=

भवन निर्माण कार्य दर्ता सम्पन्न प्रमाणपत्र

श्रीले यस नगरपालिका वडा नं.....मानिम्न बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

हालसालै
खिचिएको
पासपोर्ट साइजको
फोटो

१. जग्गाधनीको नाम, थर :
२. घरधनीको नाम, थर, वतन :
३. जग्गाको विवरण: साविक.....हालको वडा नं. सू.न.पा. घर नं. सडकको नाम
..... कि.नं..... क्षेत्रफल.....भू-उपयोग क्षेत्र
४. जग्गाको चार किल्लाको कि.नं पूर्वमा पश्चिममा
उत्तरमा..... दक्षिणमा
५. भवनको वर्गीकरण :(क) (ख) (ग) (घ) निर्माणको स्ट्रक्चरल सिस्टम :
६. निर्माण कार्य इजाजत प्रमाण-पत्र नं.....मिति :
७. भवन बनेको कभर एरिया : ग्राउण्ड कभरेज
८. बनेको भवनको उचाइ : तला संख्या :.....
९. घरबनेकोप्लटसंगजोडिएको सडककोलागिकेन्द्रबाटन्युनतमछाड्नपर्नेदूरी.....
छाडिएकोदूरी
१०. बिजुलीकोतारनजिकभएमाछाड्नपर्नेदूरीछाडेकोदूरी
११. नदी, नाला, खहरकाकिनारभएमाछाड्नपर्नेदूरीछाडेकोदूरी
१२. ढलनिकाससम्बन्धीढल, सेप्टिकटैंक, सोकपिटभएसोकोविवरण:.....
१३. अन्यकुनैभएविवरण:.....
१४. नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण : १) आंशिक रुपमा पालना भएको २) पालना भएको
३) पालना नभएको
पालना नभएको भए विवरण :

.....
घरधनी स्थलगत निरीक्षण गर्ने सिफारीस गर्ने स्वीकृत गर्ने

निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाणपत्र नं. :

अनुसूची २

तल्ला थप सम्बन्धी अनुमति पत्र
सूर्योदय नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
फिक्कल, इलाम, १ नं. प्रदेश, नेपाल

प.सं.

द.नं.

मिति :.....

तल्ला थप सम्बन्धी इजाजत पत्र

श्री

.....

उपरोक्त विषयमा तपाईंले यस नगरपालिका वडा नं. अन्तर्गत
..... टोलमा रहेको कि.नं क्षेत्रफल
..... भएको जग्गामा मिति मा भवन
अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र प्रदान गरिसकिएको हुँदा यसैसाथ संलग्न नगरपालिकाको
सम्पूर्ण नियम, कानून पालना गर्ने शर्तहरू, बस्ती विकास, सहरी योजना भवन निर्माण,
२०७५ र स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गर्न यो भवन निर्माणको लागि तल्ला
थपको इजाजत प्रदान गरिएको छ । निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि ३५ दिनभित्रमा
कार्यसम्पन्न प्रमाण पत्र अनिवार्य रूपमा लिनुपर्नेछ ।

(१) थप तल्ला संख्या :

(२) थप गरिने तल्लाको लम्बाई: चौडाई: उचाई :

..... कूल क्षेत्रफल(वर्गमिटर) :

(३) भवनको प्रयोजन:

(४) बन्ने थप तल्लाको किसिम:

(५) निर्माणको लागि इजाजत प्रदान गरिएको तल्ला
वर्गमिटर

(६) अन्य :

.....

.....

.....

फिल्ड निरिक्षण गरी पेश गर्ने
स्वीकृत गर्ने

सिफारिस गर्ने

पास भएको नक्सा विपरित कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको वर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सहीछाप गर्ने

.....

नक्सावाला वा निजको वारेसको सहीछाप